

## 事業名：リノベーションによる「子育てママのコミュニティ」づくり

### ■事業の目的（300字程度）

築31年と築44年の旧社屋に対し、社員自身がリノベーション・プランを作成し、さらに事業実施、運営する。地域に開かれた施設を目指し、地域社会に貢献するとともに、収益をもたらす事業展開を目指す。

### ■事業の概要（300字程度）

この地域のある主婦は、結婚を機に引っ越してきた。はじめは共働きであったが、子どもができて仕事を退職。その後、子育てにもある程度余裕ができた。しかし、生活も大変なので、趣味の手造り雑貨を活かして自分の店を持ちたいと思った。だが、周辺の家賃相場では経営が難しそうで、もっと小さくても良いから、子どもと一緒に働ける場所を探していた・・・こんな主婦のいる地域に、子育てシェアマーケット、ワークショップ・ラボ（レンタル会議スペース）、クリエイターズハウス（シェアオフィス）、そしてフリーマーケットやクラフト市等のイベントが開催できる場を提供。

### ■社会的課題の現状アプローチ（図表可）

※解決が必要な社会的課題とは、どのようなものですか。

※この課題を解決するために、本事業ではどのような着眼点でアプローチしようとしていますか。

旧社屋の立地する地域の課題として、①年少人口、生産年齢人口の増加から潜在的待機児童の懸念、②母親の就業環境の不足、③移住者のコミュニティの場の不足、④人口の増加によるサービス施設の不足、⑤寝泊りは自宅だが、仕事や買い物は別のまちへ足を運ぶ、⑥歩いて暮らせる職住近接な暮らしが不足、等が挙げられる。

これらの課題の解決策として、廉価な「場」の提供と、利用者相互の相乗効果による、主婦層を中心としたイキイキとしたコミュニティづくりを目指す。

### ■具体の事業内容（図表可）

※上記の課題を解決するという観点から、事業の内容をご説明ください

#### ■子育てシェア・マーケット

子育てママ世代による趣味を活かした無理のないショップ経営をシェアするマーケット環境を作る。中央に子どもの遊び場を設置し、店番をしながら子育てもできる環境をつくる。区画を小分けし、各店舗の区画を小さめにする事で、低料金で賃貸できる環境をつくる。また、区画を小分けすることで賃貸のリスクと収益率を上げる。

#### ■ワークショップ・ラボ（レンタル会議スペース）

様々なモノづくりを親子で体験できるワークショップ・ラボを開催。企画運営は子育てシェアマーケットのママたちが行う。また、普段はレンタル会議スペースとして活用。

#### ■クリエイターズ・ハウス（シェア・オフィス）

クリエイターのオフィスや作業場として利用してもらおう。DIYによる内装、使用面積、など、クリエイターの提案によって自由に衣替えしてもらおう「生きたクラブハウス」

#### ■マーケットの企画

隣接の駐車場を使ってフリーマーケットやクラフト市のイベントを定期的で開催。コミュニティの輪を広げる場所となる。

## ■実施による効果

※この事業を実施することで、社会的課題はどのように解消される見込みですか。

- ①子育てママ世代による趣味を活かした無理のないショップ経営をシェアするマーケット環境を作る。店番をしながら子育てもできる環境をつくる。低料金で賃貸できる環境をつくる。
- ②様々なモノづくりを親子で体験できる場を提供。企画運営は子育てシェアマーケットのママたち。
- ③クリエイターのオフィスや作業場との組み合わせで、D I Y等、クリエイターの提案によって自由に衣替えしてもらう「生きたクラブハウス」を実現。
- ④フリーマーケットやクラフト市等のイベントを定期的で開催し、コミュニティの輪を広げる場所となる。

## ■事業の特徴・革新性

※既存の取組と比べてどのような点が特徴的ですか。

※従来の方法と比べて革新的と思われるのはどのような点ですか。

- ①新しく作るのではなく、既存の「あるもの」を活用・使い方を工夫することで、時代や地域にニーズにマッチした「場」づくりを進める。
- ②エリアの分析や地域課題から、エリア価値を最大に高める事業を進める。
- ③モノの消費で終わるのではなく、コトの消費へつながるストーリーを大切にする。コトの消費へつなげることで、消費者が地域に必要な生産者になっていく。
- ④見込まれる事業収益以上の投資はしない。5年回収を基本とし、ファシリティマネジメントを適正に考える。

## ■今後の展望

※この事業に対する今後の展望をご記入下さい。

初めに誘致するキャストが重要である。求心力のあるクリエイターが居ることで、連鎖的にクリエイター達が集まってくる。

入居者の誘致は、水戸でフリーペーパー「マピナビ」を発行している甲高氏（起業者ネットワークに強い）に相談することとする。